l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 99 000 €

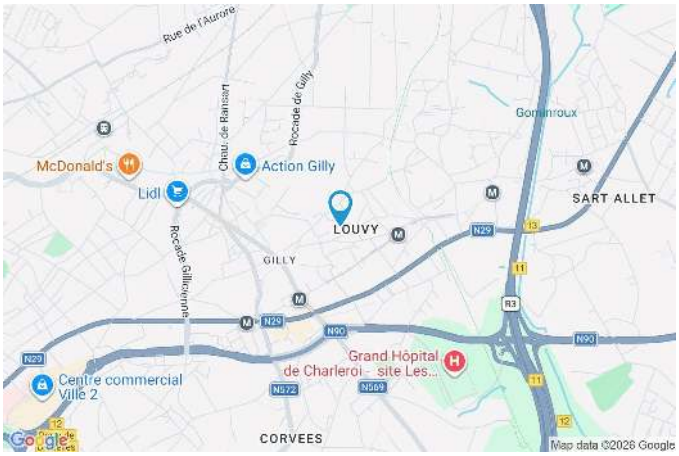
Réf. Maison 1 Chambre Gilly
Rue du Louvy 153 - 6060 Gilly

79 m² | 2 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Louvy
N°	153
CP	6060
Ville	Gilly
Pays	Belgique
Latitude	50.427097
Longitude	4.482199



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	46.00 m²
Surface de la parcelle	90.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Profondeur de la parcelle	17 m

Informations provenant du site du cadastre



l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 1 Chambre Gilly

Adresse du bien :
Rue du Louvy 153 6060 - Gilly

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	65 m²
Surface totale	79 m²
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 34 m²

Hall d'entrée, salon, cuisine, salle de douche, escalier

1er étage — 30 m²

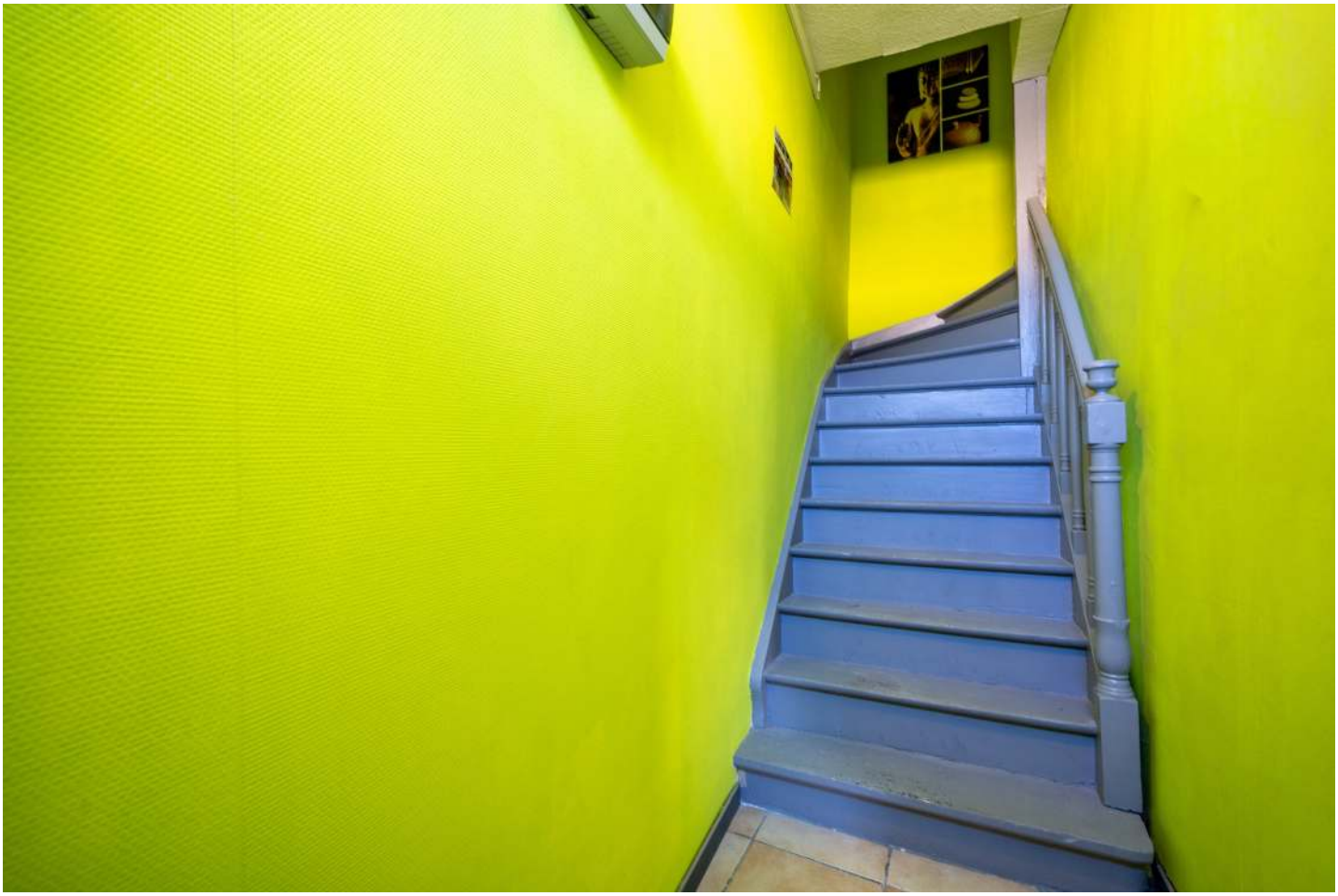
Chambre 1, chambre 2, escalier

Sous-sol — 15 m²

Cave, escalier

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 3.95 m² Longueur : 3.71 m Largeur : 1.10 m

Escalier
Matériaux bois
1/4 tournant

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 7.73 m² Longueur : 2.94 m Largeur : 2.63 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 17.12 m² Longueur : 5.25 m Largeur : 3.47 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Équipée Oui
Évier
- Simple
- Avec égouttoir
- Matière inox

Plaque de cuisson
- Type halogene
- De la marque Smeg

Hotte
- Type hotte murale
- De la marque Zanussi

Four Type multifonction
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur électrique
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 3.80 m² Longueur : 2.56 m Largeur : 1.48 m

Douche	Italienne	**Sol**	Carrelage
WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur électrique

1er étage

Chambre 1



superficie : 20.14 m² Longueur : 4.98 m Largeur : 4.69 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



superficie : 7.65 m² Longueur : 2.82 m Largeur : 2.71 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave



superficie : 13.37 m² Longueur : 4.90 m Largeur : 2.80 m

Sol	Carrelage	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1.8 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Type de plafond	Voussettes		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.09 m² Longueur : 1.23 m Largeur : 0.88 m

Escalier
Matériaux carrelages
Type 2/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.85 m² Longueur : 1.93 m Largeur : 0.95 m

Escalier
Matériaux bois
1/4 tournant
Éclairage Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - ESCALIER

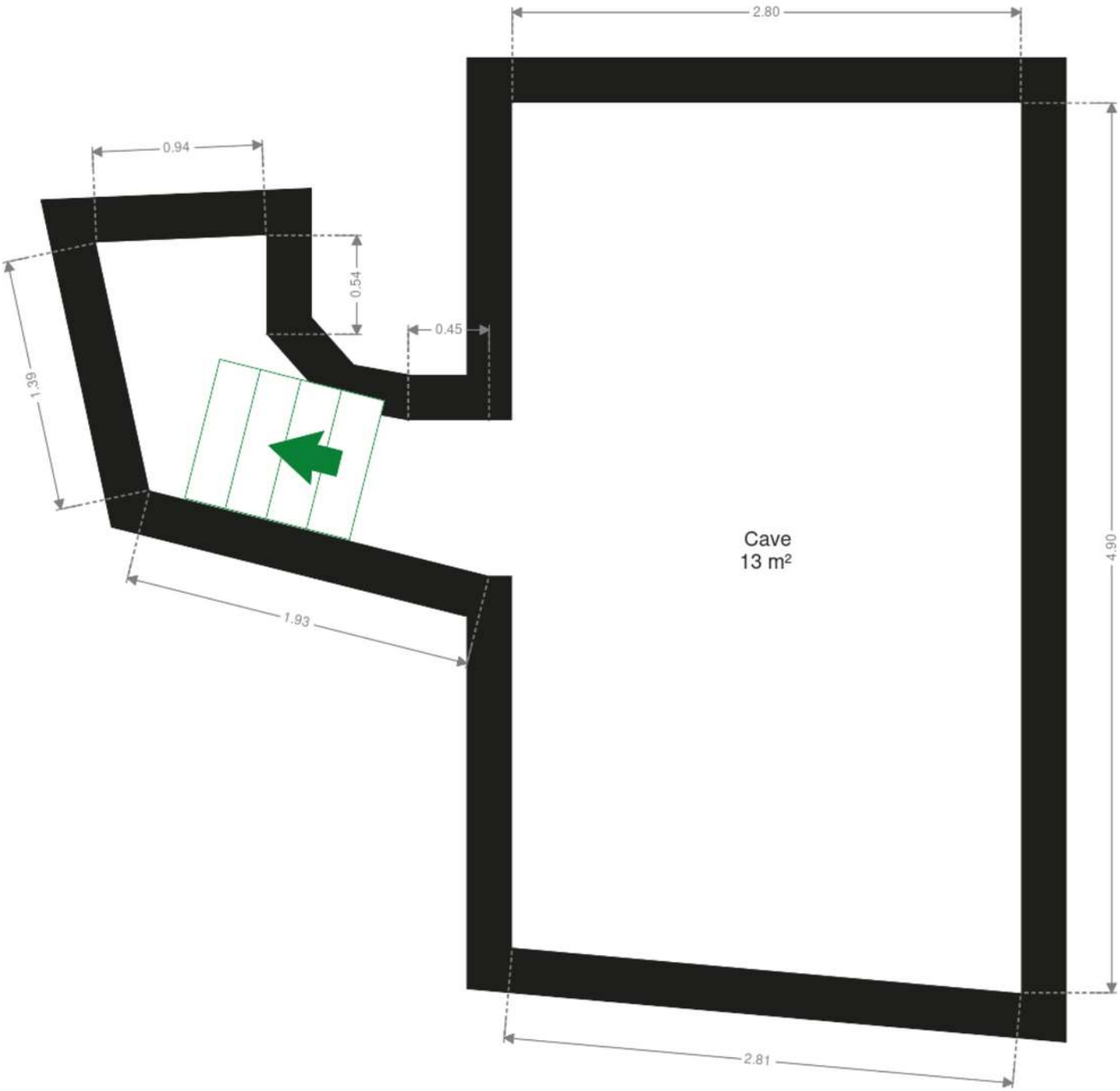
superficie : 2.11 m² Longueur : 2.54 m Largeur : 1.51 m

Escalier
Matériaux carrelages
2/4 tournant

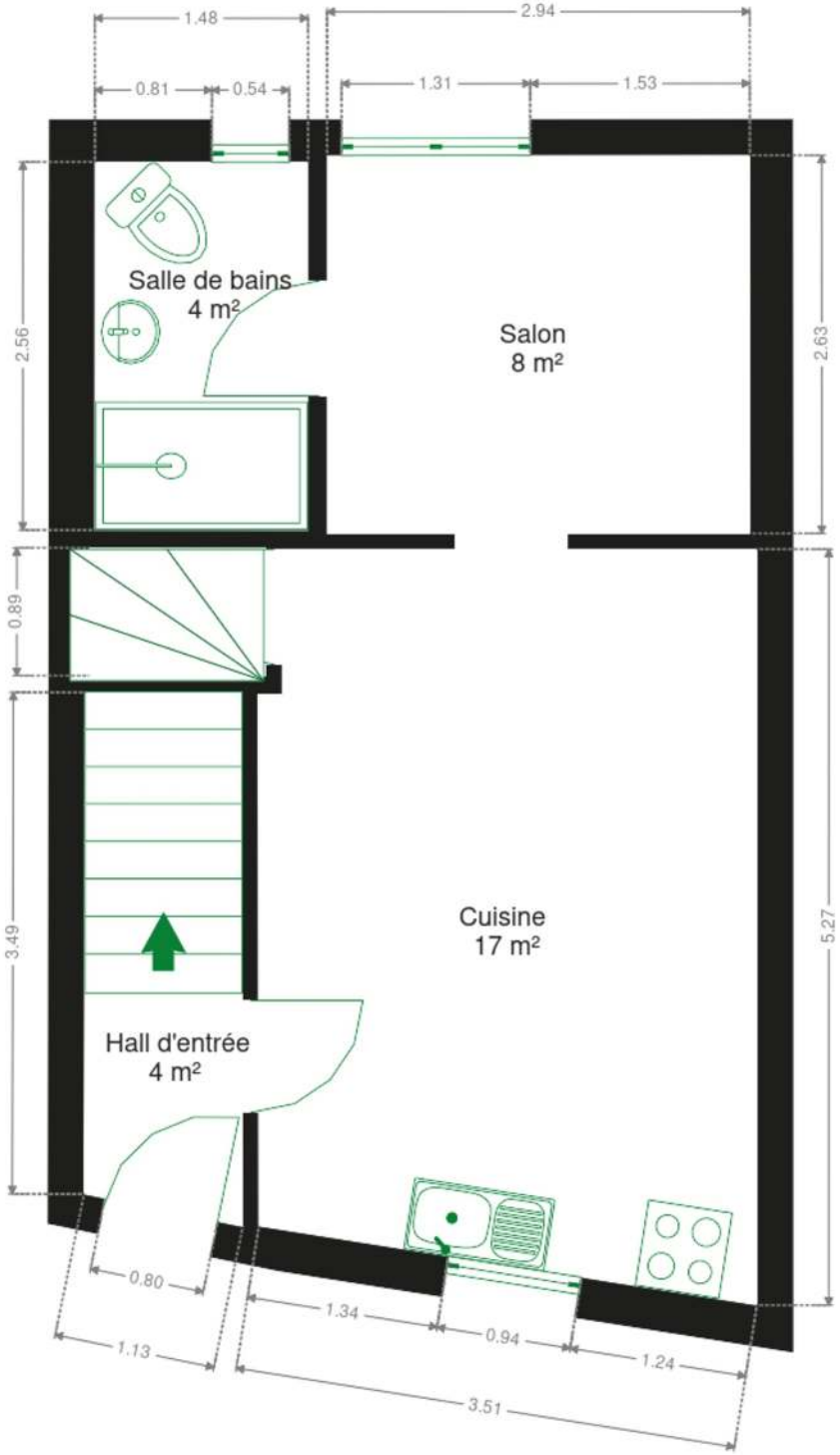
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.71 m	1.10 m	3.95 m²
Salon	2.94 m	2.63 m	7.73 m²
Cuisine	5.25 m	3.47 m	17.12 m²
Salle de douche	2.56 m	1.48 m	3.80 m²
Escalier	1.23 m	0.88 m	1.09 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 1	4.98 m	4.69 m	20.14 m²
Chambre 2	2.82 m	2.71 m	7.65 m²
Escalier	1.93 m	0.95 m	1.85 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	4.90 m	2.80 m	13.37 m²
Escalier	2.54 m	1.51 m	2.11 m²
Total			**78.81 m²**

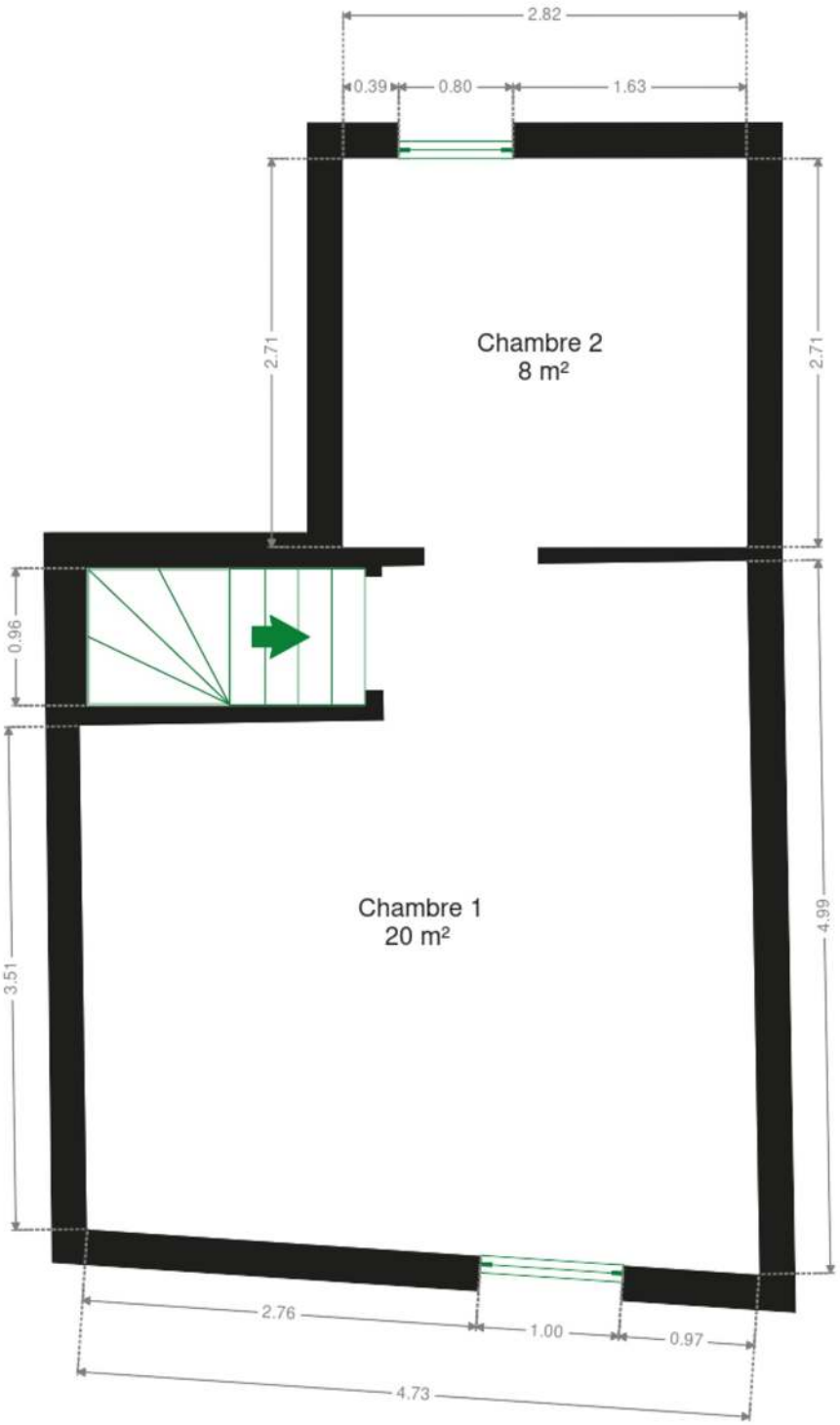
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Châssis
- Double vitrage
- Matière bois pvc

Chauffe-eau Nombre 1

Compteur électrique Mono-horaire

Panneaux solaires
- Nombre de panneaux 4
- Type de panneaux photovoltaique







Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	400
Accès ferroviaire	4000
Accès autoroutier	1800
Marabout	332 m
Lodelinsart	1485 m
LODELINSART Deschassis (M)	2943 m

ÉCOLES

Lycée François de Sales	380 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Village	394 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Animalerie	443 m
Gilly Zoo sprl	
Hébergement	1650 m
Château Lambert Moulinsart hôtel parking-shuttle...	
Magasin de meubles	1864 m
Usico Meubles	
Supermarché	2067 m
Cora Châtelineau	
Point d'intérêt	2192 m
La Pierre de Lune	
Magasin de meubles	2245 m
BricoPlanit Châtelet	
Hôpital	2248 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Stade	2443 m
Stade du Pays de Charleroi	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

Briyann Rezgii
briyann@avenir-immobilier.be
+32 497 64 86 37
+32 497 64 86 37
Briyann
Rezgii